

**Смета на 2019 год ТСЖ "Пушкинские Фасады"**

Общая площадь 9 711,90 м2

№ п/п	Наименование статей	СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2019 ГОД.				Наименование	Всего
		Начислено за год					
		тариф с 01.01.2019 г.	сумма за 6 месяцев	тариф с 01.07.2019 г.	сумма за 6 месяцев		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ "Пушкинские Фасады" на 01.01.2019 год - 258 814,70 р.</b>						
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,66	737 715,92	12,87	749 952,92	Технические осмотры общей площади жилого помещения, уборка лестничных клеток, услуги по дератизации и дезинсекции, работы и услуги по договорам, вознаграждение председателя 47000,00, аварийные работы (включая материалы), вывоз мусора, транспортные услуги, уборка снега, работы по подготовке к сезонной эксплуатации дома.	1 487 668,84
3	Текущий ремонт	6,31	367 692,53	6,31	367 692,53	Окраска козырьков, Окраска дверей, Нанесение разметки, Окраска поребриков, Окраска урн, Косметический ремонт подъездов, Замена трансформаторов тока в ГРЩ, Замена подъездных счётчиков электроэнергии, Ремонт мягкой кровли над переходами, Ремонт примыканий по кровле	735 385,07
4	Содержание придомовой территории	1,91	111 298,37	1,96	114 211,94	Договор на выполнение работ (дворник), расходные материалы, механизированная уборка, инвентарь, благоустройство.	225 510,32
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,54	31 466,56	0,54	31 466,56	ООО "Видеосервис"	62 933,11
6	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения ВДГО	0,69	40 207,27	0,80	46 617,12	Договор с ООО "ПетербургГаз" № 2.ВД.00037 от 01.01.2010 г.	86 824,39
7	Эксплуатация общедомовых эл. счетчиков	0,07	4 079,00	0,07	4 079,00	Обслуживание и поверка	8 158,00
8	Эксплуатация общедомовых счетчиков ГВС	0,85	49 530,69	0,85	49 530,69	Обслуживание договор с ООО "Перспектива и ТД" и поверка	99 061,38
9	Эксплуатация общедомовых счетчиков ХВС	0,06	3 496,28	0,06	3 496,28	Обслуживание и поверка	6 992,57
10	Телетрансляционные услуги 110 кв	199,00	131 340,00	199,00	131 340,00	ООО ТРК "Царское село" Договор № 08/02/09 от 01.02.2009 г.	262 680,00
11	Административно-управленческие расходы (АУР)	21,00	1 223 699,40	21,00	1 223 699,40	Налоги, трудовые договора, канц.товары, содержание орг.техники, договор с юристом	2 447 398,80
12	Содержание и ремонт лифтов	3,73	217 352,32	3,73	217 352,32	ООО "ОТИС Лифт" договор № В7ОРЕ-012719 от 29.12.2018г.; ОДС договор № В7DPE-000384 от 01.01.2019г. Страхование лифтов и ежегодное освидетельствование лифтов	434 704,64
13	Содержание и ремонт шлагбаума	0,16	9 323,42	0,16	9 323,42	ООО "Видеосервис"	18 646,85
14	Услуги ВЦ (с квартиры)	40,50	35 721,00	40,50	35 721,00	Дог. № 868-КВ/2016 от 12.01.2016	71 442,00
15	Обслуживание онлайн кассы и ОФД (с квартиры)	0,00	0,00	30,00	26 460,00	Проект договора на обслуживание с ООО "Квартплата Онлайн"	26 460,00
16	Сод. и тек. ремонт систем экстренного оповещения населения при ЧС.	0,06	3 496,28	0,06	3 496,28	Указ Президента РФ № 1522 от 13.11.2012 г.	6 992,56
17	Электроэнергия					ОАО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Договор № 1134 от 07.05.2013 г.	
	день	4,90	735 000,00	5,13	770 000,00	Расход, ожидаемый за 2019 год	1 505 000,00
	ночь	2,83	210 000,00	2,96	215 000,00	Расход, ожидаемый за 2019 год	425 000,00
	Одноставочный тариф	4,61	180 000,00	4,75	201 000,00	Расход, ожидаемый за 2019 год	381 000,00
18	ХВС	30,60	201 960,00	32,75	235 800,00	Расход, ожидаемый за 2019 год	437 760,00
19	ГВС на СОИ	106,53	125 000,00	110,09	120 000,00	Расход, ожидаемый за 2019 год	245 000,00
20	ВОДООТВЕДЕНИЕ	30,60	367 200,00	32,75	393 000,00	Расход, ожидаемый за 2019 год	760 200,00
21	ОТОПЛЕНИЕ на СОИ	1775,45/1Гкал	34 200,00	1834,90/1Гкал	36 000,00	Расход, ожидаемый за 2019 год	70 200,00
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>4 819 779,05р.</b>		<b>4 985 239,47р.</b>		<b>9 805 018,52р.</b>

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады" \_\_\_\_\_ /Савкин А.В./